



ESTADO DO AMAZONAS

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE NOVO ARIPUANÃ – AMAZONAS
RUA CASTELO BRANCO, Nº 12 – CENTRO – CEP: 69.260-000 – NOVO ARIPUANÃ-AM,
FONE: (92) 99239-5175 – EMAIL: CARTORIOJOHNSON@GMAIL.COM
LUIZ GUILHERME JOHNSON DE ASSIS – OFICIAL/TABELIÃO
MAB VALENTE DE MENEZES – OFICIAL SUBSTITUTA

PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL
NOTARIAL / REGISTRAL
C.P.J. 04.945.234/0001-62
NOVO ARIPUANÃ - AM

CERTIDÃO DE IMÓVEL DE INTEIRO TEOR

MAB VALENTE DE MENEZES, Oficial Substituta de Registro de Imóvel da Comarca de Novo Aripuanã, Estado do Amazonas, na forma da Lei, etc...

CERTIFICADO, em virtude das atribuições que lhe são conferidas por lei e a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo neste Arquivo e Cartório, os livros competentes, deles verifiquei constar no Livro de Registro Geral de Imóvel nº 2-A/23, às fls. 028, sob a matrícula n. 2.680, o Registro de um imóvel do seguinte teor: **Matrícula nº 2.680** – Registro de um Imóvel denominado "FAZENDA 2 IRMÃOS", com uma área de total de **1.800,000 hectares**, perímetro de **23.503,605m**, localizado na Zona Rural do Município de Novo Aripuanã, Estado do Amazonas, desmembrada de uma área maior de **9.616,9570 has** (Nove mil seiscentos e dezesseis hectares, noventa e cinco ares e setenta centiares), do Imóvel denominado "FAZENDA DEZ DIAS", com o seguinte perímetro e confrontações: começa no **M.01**, situado no Igarapé dos Dez dias, segue rumo **71°00'NE** na distância de **11.100** metros, confrontando com a FAZENDA FORTUNA, até o **M.02**; deflete à direita e segue rumo **34°00'SE** na distância de **7.800** metros, confrontando com quem de direito, até o **M.03**; deflete à direita e segue rumo **68°00'SW**, na distância de **13.200** metros, confrontando com quem de direito, até o **M.04**, situado na Margem Direita do Igarapé dos Dez Dias, deflete e desce pelo Igarapé dos Dez Dias, até o **M.01** onde teve começo. **MEMORIAL DESCRITIVO**: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N=9.090.926,66m** e **E=786.590,12m**, divisa seca; deste, segue confrontando com Fazenda Três Palmeira, com os seguintes azimutes e distâncias: **90°31'49"** e **5.456,92m** até o Vértice 2, de coordenadas **N=9.090.876,16m** e **E=792.046,80m**; **199°08"** e **3.317,70m** até o vértice 3, de coordenadas **N=9.087.742,09m** e **E=790.958,33m**; Divisa seca; deste, segue confrontando com Fazenda Primavera, com os seguintes azimutes e distâncias: **270°31'49"** e **6.258,86m** até o vértice 4, de coordenadas **N=9.087.800,01m**, Rio Guariba; deste, segue confrontando com Margem Esquerda do Rio Guariba, com os seguintes azimutes e distâncias **305°34'29"** e **544,13m** até o vértice 5, de coordenadas **N=9.088.116,57m** e **E=784.257,16m**; **309°10'25"** e **469,71m** até o vértice 6, de coordenadas **N=9.088.413,27m** e **E=783.893,03m**; **325°37'11"** e **620,96m** até o vértice 7, de coordenadas **N=9.088.925,75m** e **E=783.542,38m**; **354°33'35"** e **284,50m** até o vértice 8, de coordenadas **N=9.089.208,97m** e **E=783.515,41m**; **24°08'44"** e **428,61m** até o vértice 9, de coordenadas **N=9.089.600,08m** e **E=783.690,73m**; **98°21'57"** e **463,47m** até o vértice 10, de coordenadas **N=9.089.532,64m** e **E=784.149,27m**; **140°11'40"** e **421,33m** até o vértice 11, de coordenadas **N=9.089.208,97m** e **E=784.419,00m**; **153°26'06"** e **422,19m** até o vértice 12, de coordenadas **N=9.088.831,35m** e **E=784.607,81m**; **141°57'11"** e **393,89m** até o vértice 13, de coordenadas **N=9.088.521,16m** e **E=784.850,57m**; **132°42'34"** e **238,60m** até o vértice 14, de coordenadas **N=9.088.359,32m** e **E=785.025,89m**; **105°15'18"** e **307,54m** até o vértice 15, de coordenadas **N=9.088.278,40m** e **E=785.322,59m**; **133°36'10"** e **391,11m** até o vértice 16, de coordenadas **N=9.088.008,67m** e **E=785.605,81m**; **90°05'47"** e **445,05m** até o vértice 17, de coordenadas **N=9.088.007,92m** e **E=786.050,86m**; **38°39'35"** e **359,81m** até o vértice 18, de coordenadas **N=9.088.288,89m** e **E=786.275,64m**; **9°01'10"** e **597,42m** até o vértice 19, de coordenadas **N=9.088.878,92m** e **E=786.369,29m**; **359°26'57"** e **974,07m** até o vértice 20, de coordenadas **N=9.089.852,95m** e **E=786.359,93m**; **18°59'48"** e **604,21m** até o vértice 21, de coordenadas **N=9.090.424,25m** e **E=786.556,60m**, **3°48'59"** e **503,53m** até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas no Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas nos





ESTADO DO AMAZONAS

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE NOVO ARIPUANÃ - AMAZONAS
 RUA CASTELO BRANCO, Nº 12 - CENTRO - CEP: 69.260-000 - NOVO ARIPUANÃ-AM.
 FONE: (92) 99239-5175 - EMAIL: CARTORIOJOHNSON@GMAIL.COM
 LUÍZ GUILHERME JOHNSON DE ASSIS - OFICIAL/TABELIÃO
 MAB VALENTE DE MENEZES - OFICIAL SUBSTITUTA

PODER JUDICIÁRIO
 CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL
 NOTARIAL / REGISTRAL
 Nº 234/0001-62
 COMARCA E MUNICÍPIO
 DE NOVO ARIPUANÃ / AM

Sistemas UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00'; fuso - 23, tendo como Datum o SAD-69. Todos os azimutes e distância, área e perímetro foram calculados no plano de proteção UTM.

R.01 - Novo Aripuanã, 18 de agosto de 2.015. TRANSMITENTE: VALMIR MARTINS DE PAULA, brasileiro, casado, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. Nº 7.314.964-9-SSO/PR, e do CPF MF. Nº 780.140.809-72, residente e domiciliado na rua das Palmeiras, nº 49 - Centro, Colniza, Estado do Mato Grosso. **ADQUIRENTE: KLEYTON KLUGE**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. Nº 2188122-7-SSP/MT, e do CPF/MF. Nº 039.244.801-76, residente e domiciliado na Rua Paranatiga, casa nº 620 - Primavera do Leste - MT. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra Venda lavrada nas Notas deste Cartório e Comarca de Novo Aripuanã-AM, no Livro 016, às folhas 014/014v. VALOR: R\$ 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais). ITBI: Devidamente Quitado. O referido é verdade, dou fé. Eu, Maria Saldanha Braga, Oficial, o digitei, subscrevo e assino. Novo Aripuanã-AM, 18 de agosto de 2.015. R.02/2.680 - NOVO ARIPUANÃ-AM, 26 DE OUTUBRO DE 2017.** Procedo-se o presente Registro, por força do **CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE CESSÃO ONEROSA DE DIREITOS PROSESÓRIOS**, datado de 06 (seis) de junho de 2017, prenotado neste Serviço Registral sob o Número 0000, em 16/06/2017, o imóvel objeto dest matrícula foi dado em **GARANTIA** pelo outorgado cessionário: **KLEYTON KLUGE**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. Nº 2188122-7, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado do Mato Grosso - MT, e do CPF/MF. Nº 039.244.801-76, residente e domiciliado na Rua Rondonópolis, 1141, Bairro Jardim Riva, na cidade de Primavera do Leste - MT, aos **OUTORGANTES CEDENTES: LAURA SANDER, IVO CONRADO SANDER, JAQUELINE WERLANG, ADEMIR ROQUE SANDER e MARLI WERLANG SANDER**, todos representados pelo senhor **Antenor Silva Filho**, brasileiro, separo judicialmente, empresário, nascido no dia 08/08/1957, portador da Cédula de Identidade Registro Geral número 6.556.009, expedido pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Santa Catarina, e do Cadastro de Pessoa Física - CPF 939.022.988-04, residente e domiciliado na Avenida dos Solimões, número 944 - Bairro de Jurere Internacional, na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, procurador de todos os outorgantes cedentes, conforme Instrumento Público de Procuração passado nas Notas do 2º Tabelionato de Notas e protesto de Chapecó-SC, pelo valor de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) valor este estimulado pelos contratantes em conjunto com o imóvel constante da matrícula 2.584, de propriedade do terceiro Anuente, Senhor **REGINALDO GONÇALVES ARAGÃO**, conforme parágrafo segundo da Cláusula XXI - DAS GARANTIAS REAIS. O referido é verdade e dou fé, Eu, Bel. Ivo Almeida Rodrigues, Oficial Interino do Registro de Imóveis desta Comarca de Novo Aripuanã, que redigi e subscrevo. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS, SELO AVBIMV0047701UW2P6JOSX24UN19, REGISTRO/AVERBAÇÃO DE IMÓVEL PARA O ATO COM VALOR DECLARADO, Protocolo: 6532, Parte(s): CLEUSMAR BATISTA MALTA; , Valor ato: R\$ 801,60, Valor emolumentos: R\$ 640,92, Data/Hora da utilização: 26/10/2017 16:07:07, Emitido por: IVO ALMEIDA RODRIGUES, FUNETJ: R\$ 64,84 FUNDPAM: R\$ 32,43 FUNDPGE: R\$ 19,45 FARPAM: R\$ 32,43, Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Novo Aripuanã-AM, 26 de Outubro de 2017. AV. 01/2.680 - NOVO ARIPUANÃ/AM, 26 DE OUTUBRO DE 2018 -** Procedo-se a presente averbação, para constar o cancelamento do Contrato Particular de Promessa de Cessão Onerosa de Direitos Possessório, datado de 06 de junho de 2017, prenotado neste Serviço Registral sob o número 0000, em 16/06/2017, neste ato o imóvel sob a matrícula acima mencionada fica livre e desembaraçada da garantia do referido distrato apresentado, o qual fica arquivado neste Cartório. O referido é verdade. Dou fé. Eu, (a) Luiz Guilherme Johnson de Assis, Oficial de Registro de Imóvel desta Comarca, que digitei, subscrevo e assino. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS, SELO BXCANC00477050A8PSARE7ZFF940, BAIXA/CANCELAMENTO, Protocolo: 6732, Parte(s):**



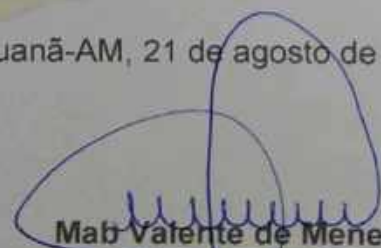


ESTADO DO AMAZONAS
CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE NOVO ARIPUANÃ – AMAZONAS
RUA CASTELO BRANCO, Nº 12 – CENTRO – CEP: 69.260-000 – NOVO ARIPUANÃ-AM.
FONE: (92) 99239-5175 – EMAIL: CARTORIOJOHNSON@GMAIL.COM
LUIZ GUILHERME JOHNSON DE ASSIS – OFICIAL/TABELIÃO
MAB VALENTE DE MENEZES – OFICIAL SUBSTITUTA

KLEYTON KLUGE, Valor ato: R\$ 525,30, Valor emolumentos: R\$ 424,64, Data/Hora da utilização: 26/10/2018 08:23:39, Emitido por: LUIZ GUILHERME JOHNSON DE ASSIS, FUNETJ: R\$ 42,46 FUNDPAM: R\$ 21,23 FUNDPGE: R\$ 12,74 FARPAM: R\$ 21,23, Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. **R.03 - MATRICULA 2.680 – NOVO ARIPUANÃ, 20 DE AGOSTO DE 2020** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório Distrital do Município de Imbaú, Comarca de Telêmaco Borba, Estado do Paraná, Livro Nº 79-N, às Folhas 079/080, datada de 04 de junho de 2020 – **KLEYTON KLUGE**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade Registro Geral - Número 2188122-7-SSP/MT, inscrito no Cadastro de Pessoa Física Número 039.244.801-76, residente e domiciliado na Rua Paratinga, nº 620, casa, Bairro Primavera I, na cidade de Primavera do Leste-MT, neste ato representado pelo seu bastante procurador: **ANTENOR SILVA FILHO**, brasileiro, divorciado, comerciante, nascido em 06/08/1957, filho de Antenor Pinto da Silva e Alice Amaral da Silva, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **03011130049/DETRAN/SC**, onde consta o documento de Identidade Nº **11372024-SSP/SP**, Inscrito no Cadastro de Pessoa Física CPF/MF - Número **939.022.988-04**, residente e domiciliado na Rua das Raias, nº 813, Jurerê Internacional, Florianópolis-SC, nos termos de Substabelecimento de Procuração, lavrado em 06/06/2019, no Livro nº 001, às folhas nº 002, desta Serventia, **TRANSFERE** o imóvel da presente matrícula para empresa: **TEODORO NETO E SIMÕES SOLUÇÃO DIGITAL LTDA (CRYPTAU)**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no **CNPJ/MF sob o nº 33.712.781/0001-04**, com sede à Rua João Manoel, nº 243, Conjunto nº 05, São Francisco em Curitiba-PR, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR, NIRE nº 41209054330, em 16/04/2020 e Terceira Alteração de Contrato Social, sob o nº 20201734958, em 16/04/2020, e ainda, conforme Certidão Simplificada atualizada, emitida em 24/04/2020, neste ato representada por seus sócios administradores o Sr. **JOSÉ MARCELINO TEODORO NETO**, brasileiro, casado, maior e capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade Registro Geral nº 7572373-SSP/SP, inscrito do Cadastro de Pessoa Física nº 974.125.708-20, residente e domiciliado à Rua 4 JA, nº 138, Jardim América, Rio Claro-SP, e o Sr. **JOSÉ ROBERTO SIMÕES**, brasileiro, viúvo, maior e capaz, empresário, portador da Cédula Identidade Registro Geral nº 16.787.840-2-SSP/SP, inscrito do Cadastro de Pessoa Física nº 063.823.788-28, residente e domiciliado à Rua 4 JA, nº 138, Jardim América, Rio Claro-SP, conforme a Cláusula Quinta da Terceira Alteração do Contrato Social, pelo preço certo e previamente contratado de **R\$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)**. O referido é verdade e dou fé. Eu, (a) Mab Valente de Menezes, Oficial Substituta o digitei subscrevo e assino. Novo Aripuanã-AM, 20 de agosto de 2020. **SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO REGIMV004770D34AXJBGYQQIGQ33**, Valor do ato: R\$ 4.943,20, Parte(s): **TEODORO NETO E SIMÕES SOLUÇÃO DIGITAL LTDA (CRYPTAU)**, Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code: "Era o que se continha na referida matrícula a qual copiei fielmente. O referido é verdade, dou fé. Eu,  Mab Valente de Menezes, Oficial Substituta, o digitei, subscrevo e assino. **SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004770O3Y5R52JL6MCIO85**, Valor do ato: R\$ 51,20, Parte(s): **TEODORO NETO E SIMÕES SOLUÇÃO DIGITAL LTDA (CRYPTAU)**, Consulte o selo em  <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:

Novo Aripuanã-AM, 21 de agosto de 2.020.

PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL
NOTARIAL / REGISTRAL
CNPJ: 04.945.234/0001-62
COMARCA E MUNICÍPIO
DE NOVO ARIPUANÃ


Mab Valente de Menezes
Oficial Substituta
Mab Valente de Menezes
OFICIAL TABELIÃO SUBSTITUTA
PORTARIA 021/2019